



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СТАРА ЗАГОРА**

гр. Стара Загора 6000, ул. Стара планина №2, ИК 143; тел. 042/692 200; факс 042/602 447

Интернет страница: [www.stz.riew.e-gov.bg](http://www.stz.riew.e-gov.bg); Ел. поща: [riovsz@stz.bg](mailto:riovsz@stz.bg)

**РЕШЕНИЕ № СЗ-114-ПР/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2 ал. 3, чл. 40 ал. 3 и ал. 4 и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** "Реконструкция и разширение на рекреационна зона" в имот № 000491 в землището на с. Крън, общ. Казанлък.

**възложител** „Пиринска Консултантска Компания" ЕООД гр. София 1000, ул. „Нсофит Рилски" № 55

Инвестиционното предложение предвижда ремонт и реконструкция на съществуващата двуетажна сграда – хижа „Моши", състояща се от приемна с кухня, спалня и обслужващи помещения на първия етаж, три спални със санитарен възел на втория етаж и изграждане на 10 броя вилни сгради, детска площадка, кът за отдых с барбекю, паркинг за гостите на обекта, алейна мрежа и декоративен басейн. Предвидената дейност влиза в обхвата на Приложение 2, т. 12 – Туризм и отдых – „в" – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (включени в приложение № 1). Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, собственост на възложителя, № 000491, местността „Бузлуджански конгрес" в землището на с. Крън, общ. Казанлък, с площ 9,867 дка. Имотът е водоснабден и електрифициран в миналото, пътният подход също е осигурен. За отпадъчните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.

**МОТИВИ:**

1. Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма да доведат до физически изменения в района, тъй като имотът представлява територия за отдых действаща почивна база - хижа „Моши", състояща се от приемна с кухня, спалня и обслужващи помещения на първия етаж, три спални със санитарен възел на втория етаж. Базата предстои да бъде разширена и се нуждае от благоустрояване и изграждане на 10 броя вилни сгради, детска площадка, кът за отдых с барбекю, паркинг за гостите на обекта, алейна мрежа и декоративен басейн.
2. Пътният подход до почивната база е осигурен от съществуващи пътни връзки и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. За посетителите ще бъдат осигурени места за паркиране на автомобилите. Обектът е включен към водоснабдителната и електропреносната мрежи. За третирането на битовите отпадъчни води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.

3. При строителството и експлоатацията свързани с реализацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Предвидената за промяна земя е с ограничена площ – 9,867 дка. Категорията на земята при неполивни условия е десета. Възложителят предвижда подходящо озеленяване на свободните площи. Въздействието ще бъде с локален характер, изразен и ограничен основно по време на строителството в границите на имота.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на определено от общ. Казанлък място.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Отпадъчните води ще са битови и ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение преди заустването им.
6. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 „Централен Балкан - буфер“ с код BG 0001493 по Директивата за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна. Дейностите, свързани със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се извършват само в рамките на имота. Няма да бъдат засегнати приоритетните за опазване местообитания и видове в защитената зона – Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*. Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор, Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*, смесени гори от съюза *Tilio – Aceroni* върху сипеи и стръмни склонове. С реализирането на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху екологичната мрежа, която цели дългосрочно опазване на биологичното разнообразие.
7. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Казанлък, кметството на с. Крън и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законсъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.**

**НАНЧО ВИДЕВ**

Директор на РИОСВ

Дата: 31.07.2008 г.

